



Profit Makelaardij
Van Heiningen

TE KOOP
€ 199.000 K.K.



Fordstraat 15

3255 VK Oude-Tonge



Fordstraat 15
3255 VK Oude-Tonge

Inleiding

Mooi gelegen RUIME EENGEZINSWONING met vrij uitzicht en besloten en zonnige tuin in kindvriendelijke woonomgeving met kinderspeelplaatsje in de directe omgeving.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree via hal met plavuizenvloer, in lichte stijl betegeld toilet met zwevend closet en fonteintje, ruime woonkamer (6.05 x 5.16) met plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, trapkast en openslaande deuren naar de tuin. Open keuken (3.05 x 2.74) met praktische keukeninrichting voorzien van kookplaat, grill-bak- heteluchtoven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser. Ook in de keuken is een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop, ruime ouderslaapkamer (4.51 x 3.00), 2e slaapkamer (4.00 x 3.00) en 3e slaapkamer (3.52 x 2.07). Een van de slaapkamers heeft een laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer heeft een grote douchecabine, voorgevormd ligbad, moderne wastafel, een koeler (produceert koele- maar ook warme lucht) en ingebouwde verlichting.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop, ruime ouderslaapkamer (4.51 x 3.00), 2e slaapkamer (4.00 x 3.00) en 3e slaapkamer (3.52 x 2.07). Een van de slaapkamers heeft een laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer heeft een grote douchecabine, gevormd ligbad, moderne wastafel, een koeler (produceert koele- maar ook warme lucht) en ingebouwde verlichting.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Vaste trap, mooi afgewerkte en ruime slaapruimte met ingebouwde verlichting, stookruimte voor de CV installatie (HR ketel van eind 2015) en afgesloten was- en droogruimte

Tuin

De achtertuin is leuk aangelegd en voorzien van terras met sierbestrating, is rondom voorzien van een mooie schutting en achterin de tuin staat een flinke schuur.

Bijzonderheden

De woning ligt aan een zeer rustige straat met alleen bestemmingsverkeer en veel speelmogelijkheden voor kinderen. Aan de voorzijde is er zicht op een groenvoorziening. Een zeldzaam mooi plekje!

Foto's

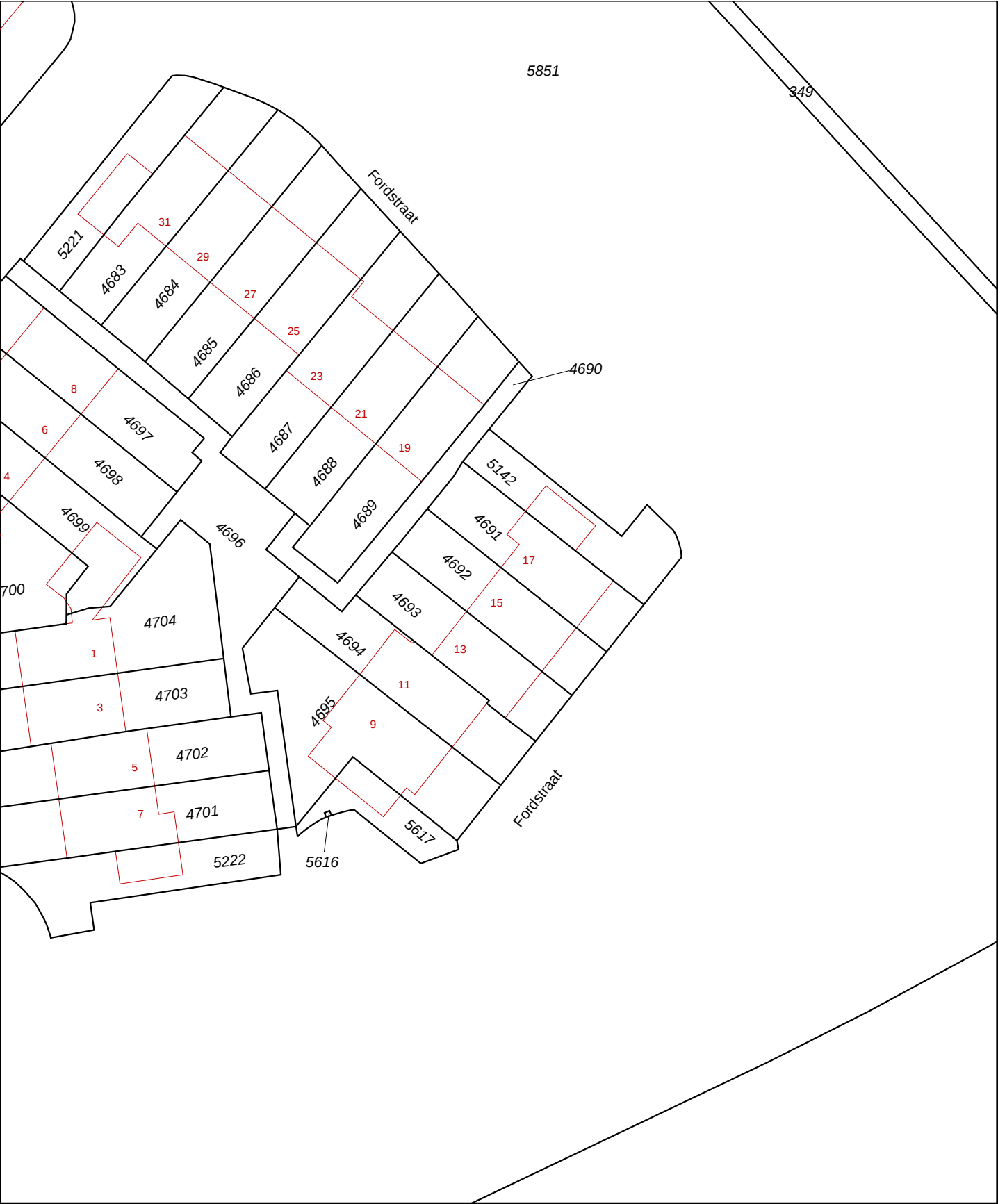


Foto's



Foto's





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 maart 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OOSTFLAKKEE

C

4692

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	118 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	320 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht
Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Over Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee wordt omsloten door de Noordzee, het Grevelingenmeer, het Volkerak-randmeer en het Haringvliet. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft dezelfde landgrenzen als het 'eiland' Goeree-Overflakkee en vormt qua oppervlakte de grootste gemeente van de provincie Zuid-Holland. Wat nu één eiland is, bestond vroeger uit meerdere kleine eilanden. De ruim 48.000 inwoners wonen verspreid over 14 kernen en 5 buurtschappen.

Goeree-Overflakkee wordt gekenmerkt door de talrijke natuurgebieden, de historische dorpjes en de uitgestrekte kilometers strand. De vele toeristen die er vakantie komen vieren, kunnen dat beamen. Tegelijkertijd ligt Goeree-Overflakkee vlak bij Rotterdam en de rest van de zuidelijke Randstad.

Dit is een van de redenen dat het eiland een sterke, dynamische economie heeft. Een belangrijk kenmerk daarvan is de grote diversiteit. De werkloosheid is relatief laag. Dat Goeree-Overflakkee een eiland is, komt tot uiting in de omgangsvormen van zijn inwoners. Respect voor elkaar is de norm. De bevolking staat ook bekend om haar hoge arbeidsethos.

Ook zijn er vele onderwijsvormen op het eiland te vinden zodat de jongeren niet met hun 12e jaar het eiland af hoeven.

Het woningaanbod is gevarieerd. Kortom: Goeree-Overflakkee is een eiland met vele mogelijkheden.

Recreatie en toerisme

Goeree-Overflakkee staat bekend als een eiland van zon, zee en rust. Brede zandstranden, prachtige fietsroutes, mooie natuurgebieden, de vele jachthavens en historische stadjes – de recreatiemogelijkheden op Goeree-Overflakkee zijn vrijwel onbeperkt. Hoewel het eiland een populaire toeristische bestemming betreft, is er altijd wel een rustig plekje te vinden.

Wie aan Goeree-Overflakkee denkt, denkt vaak als eerste aan de vele kilometers strand. Op de kop van Goeree zijn brede zandstranden te vinden, maar ook op andere plekken zijn er prachtige stranden. Maar Goeree-Overflakkee is méér dan strand. Op het water dat het eiland omringt kunnen nagenoeg alle watersporten worden uitgeoefend. Het is ook een perfecte plek om er op de fiets op uit te trekken. Daarnaast is het heerlijk wandelen in de duinen of natuurgebieden als de Slikken van Flakkee en de Hellegatsplaten. En wat te denken van historische stadjes en karakteristieke dorpen zoals Middelharnis, Dirksland, Oude-Tonge en Goedereede? Deze hebben vaak ook een prima winkelaanbod. Verspreid over het gehele eiland is er een ruim aanbod van overnachtingsmogelijkheden, zoals minicampings, hotels en een vakantiepark.

Profit Makelaardij Van Heiningen

Doetinchemsestraat 34
3241 AA Middelharnis
0187-482606
info@profitmakelaardij.nl